

YDA **PARK**AVENUE



YDA **PARK**AVENUE  
[www.ydaparkavenue.com.tr](http://www.ydaparkavenue.com.tr)

# YDA PARK AVENUE



Akıllı telefon veya tabletiniz ile QR kodu okutun. Karşınıza çıkacak uygulamayı indirin. Uygulamayı açtıktan sonra telefonunuzu veya tabletinizi sayfadaki **YDA PARK AVENUE** yerleşim planının üzerine getirin. Projemizi gerçeğe yakın hâliyle inceleyin.



Apple Store



Google Play



# ZOR BEĞENİYORSANIZ



ÇOK BEĞENECEKSİNİZ



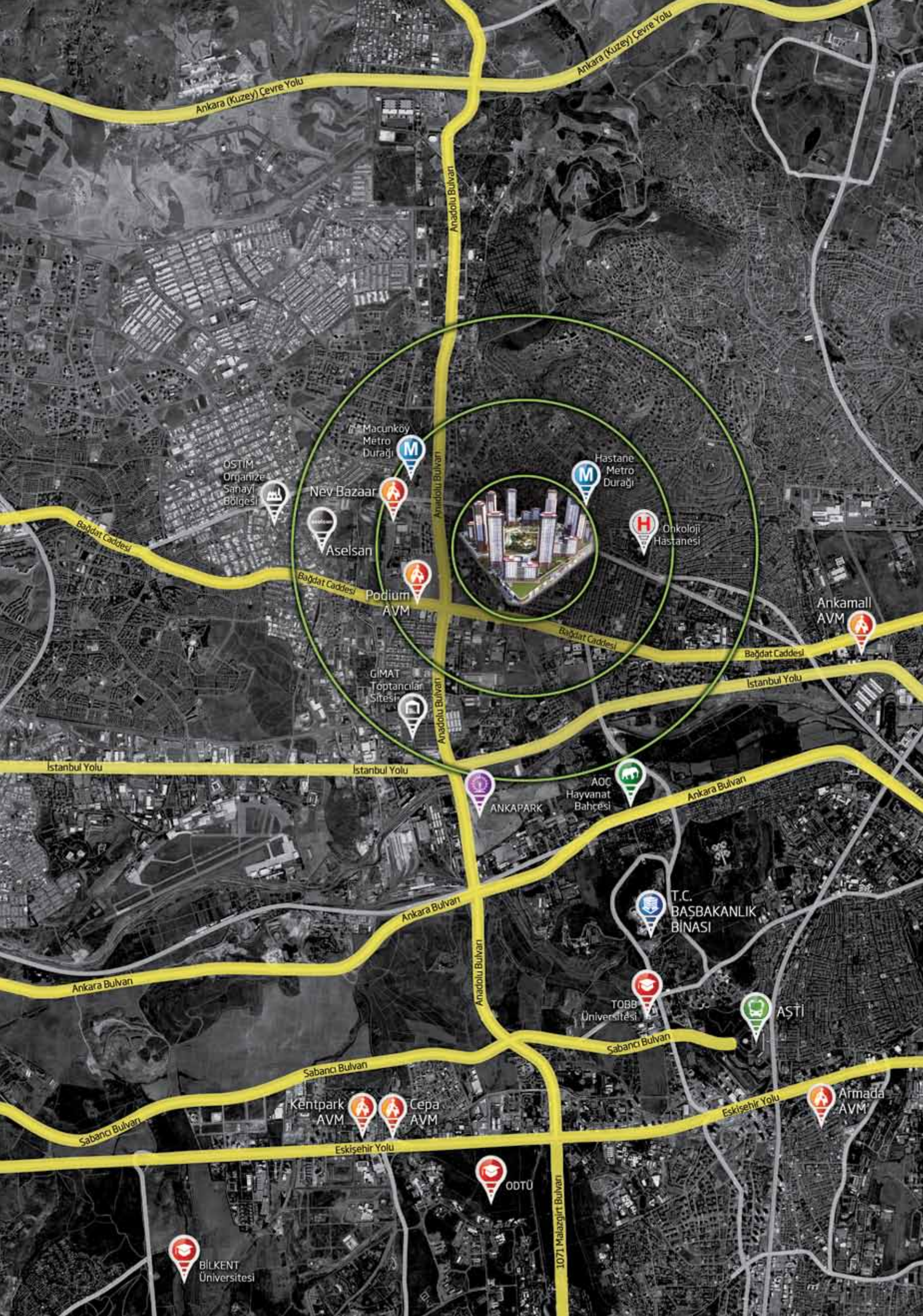
Şimdi **YDA PARK AVENUE**'de  
beklentilerinizi  
şımartma zamanı.



Hayat hızla akıp giderken hep bir şeyleri kaçırdığımızı hissederiz. Ailemizle geçirdiğimiz keyifli anlar, dostlarımızla yaptığımız sohbetler, sağlıklı yaşam koşulları, kendimize ayırdığımız zamanlar... Bu mutlulukları çoğaltmak için ayıracak vaktimiz olmaz her zaman.

İşte bu yüzden **YDA PARK AVENUE**'yü tasarlarken istedik ki tüm mutluluklar istediğiniz zaman yanı başınızda olsun. İstedik ki prestijli bir projede, hayattan ne bekliyorsanız kapıdan çıkar çıkmaz önünüze serilsin. Ve istedik ki; alışverişi, sporu, doğayı, eğlenceyi hatta zamanı bile elinizde tutun.





Ankara (Kuzey) Çevre Yolu

Ankara (Kuzey) Çevre Yolu

Anadolu Bulvarı



Macunköy Metro Durakları

Hastane Metro Durakları

OSTİM Organize Sanayi Bölgesi

Nev Bazaar

Onkoloji Hastanesi

Aselsan

Podium AVM

Ankamall AVM

GİMAT Toptancılar Sitesi

Istanbul Yolu

Istanbul Yolu

ANKAPARK

AOC Hayvanat Bahçesi

Ankara Bulvarı

Ankara Bulvarı

Ankara Bulvarı

T.C. BAŞBAKANLIK BİNASI

TOBB Üniversitesi

ASTI

Sabancı Bulvarı

Sabancı Bulvarı

Kentpark AVM

Cepa AVM

Armada AVM

Sabancı Bulvarı

Eskişehir Yolu

Eskişehir Yolu

ODTÜ

BILKENT Üniversitesi

1071 Malazgirt Bulvarı





# BİZ ULAŞILABİLİRLİK KATTIK, SİZ CANLILIK KATACAKSINIZ.



5 dk. yürüme mesafesinde 2 metro durağı



2 dk. mesafede Onkoloji Hastanesi



2014 yılında hizmete girecek 2 AVM projesi  
10 dk. mesafede 4 AVM



10 dk. mesafede 3 üniversite yerleşkesi



8 dk. mesafede T.C. Başbakanlık Binası



10 dk. mesafede AŞTİ



2 dk. mesafede İstanbul Yolu  
4 dk. mesafede Eskişehir Yolu



5 dk. mesafede ANKAPARK



5 dk. mesafede AOÇ Hayvanat Bahçesi



2 dk. mesafede GİMAT Toptancılar Sitesi



2 dk. mesafede OSTİM Organize Sanayi Bölgesi

**YDA PARK AVENUE**, Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Anadolu Bulvarı'nda, değer kazandıran bir proje. Etrafındaki düzenli şehirleşme hızına hız katan, 2014 yılında hizmete girecek iki AVM'ye komşu

**YDA PARK AVENUE**; aynı zamanda şehrin en ihtişamlı projesi. Metronun Hastane ve Macunköy istasyonlarına 5'er dakika yürüme mesafesinde; yeni açılan Ankara Bulvarı ile hiçbir ışığa ve trafiğe takılmadan Kızılay'a 7-8 dakikada kolay ulaşım sunan

İstedik ki evinizle işiniz arasında gidip gelirken zaman kaybetmeyin, trafik stresinden uzak, şehir merkezinde ayrıcalıklı bir yaşamın tadını çıkarın. Ve istedik ki hastanelere, okullara yakın olun; içiniz rahat yaşayın.



YOL TARİFİ İÇİN...

Akıllı telefon veya tabletiniz ile QR kodu okutun. Açılacak olan uygulama sizi **YDA PARK AVENUE**'ye yönlendirecektir.

# BİZ DEĞER KATTIK, SİZ HAYAT KATAÇAKSINIZ.

Biliyoruz ki eviniz, yaşamın merkezidir. **YDA PARK AVENUE**'de istedik ki yaşamın merkezinde siz olun ve her adımda yaşayacağınız koca bir dünya olsun. Ayrıcalıklar, hayatınızın bir parçası olsun.







YDA PARK AVENUE



# BİZ YEŞİLİ KATTIK, SİZ UYUM KATACAKSINIZ.

Doğanın o yeşil ve huzur veren yüzü **YDA PARK AVENUE**'ye ev sahipliği yapıyor. Çocuklar, evcil hayvan habitatında hayvanlarla dost oluyor, doğanın değerini öğreniyor. Yemyeşil site korusunda ve botanik bahçesinde eve giden en güzel yol keşfediliyor. Zen bahçesi ise sizi hayallerin ötesinde bir huzurla tanıştırıyor.





BİZ SAĞLIK KATTIK,  
SİZ ENERJİ  
KATACAKSINIZ.



Spor, sağlıklı bir hayatın bu kadar temelindeyken, onsuz bir proje düşünemezdik. Açık-kapalı spor alanlarında pilatesten aeroبیge, stepten squasha onlarca alternatif, sağlıklı hayatı buluşturuyor. Koşu ve yürüyüş parkurları, gününüze enerji katıyor. Karma ve kadınlara özel seçenekleriyle yüzme havuzu, siz ne zaman isterseniz emrinize amade bekliyor.

YDA PARK AVENUE











YDA PARK AVENUE

# BİZ EĞLENCE KATTIK, SİZ MUTLULUK KATACAKSINIZ.

**YDA PARK AVENUE**'de eğlence, hayatın akışında bir standart. Açık hava sineması, nostaljiyle film keyfini buluşturuyor. Su oyunları ile renklenen havuzlar, görsel bir şölene dönüşüyor. Model tekne havuzu ve bisiklet yolu, hem çocuklara hem içinizdeki çocuğa unutulmaz bir eğlence sunuyor. Macera parkurunda ise heyecan sizinle. Yeter ki hareket etmek isteyin, keyifli anlar için paten pistiniz bile var.



# BİZ KOLAYLIK KATTIK, SİZ KEYİF KATACAKSINIZ.



Alışveriş, **YDA PARK AVENUE**'nün içinde hayat buluyor. Bulvara bakan mağazalarda giyimden temel ihtiyaçlara kadar onlarca mağaza her gün yolunuzun üzerinde. Ayrıca Türk ve dünya mutfaklarından lezzetlerin sunulacağı restoranlar ve sohbetlerinizin hayat bulacağı kafeler her an yanı başınızda. **YDA PARK AVENUE**'ye sadece 5 dakika uzaklıktaki Podium AVM ve Nev Bazaar ise seçeneklerinizi çoğaltıyor, tüm şehri davet ediyor. Yaşam alanınız şehirle bütünleşiyor, hayatınız kolaylaşıyor.









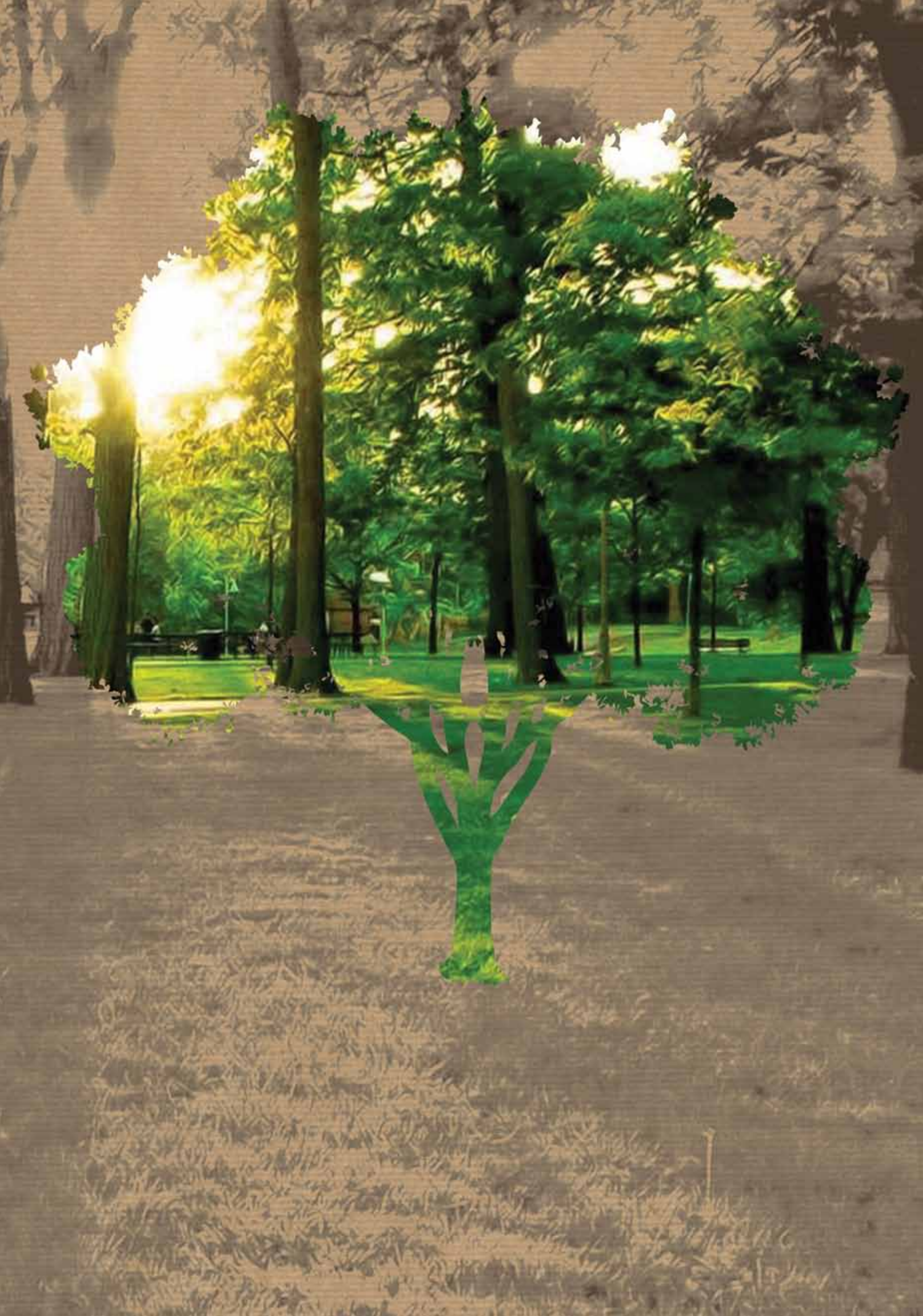
# BİZ RAHATLIK KATTIK, SİZ GELECEK KATACAKSINIZ.

Zamanı geri alamazsınız ama **YDA PARK AVENUE**'de kendinize zaman ayırabilirsiniz. Çünkü hobi merkezinde etkinlik alternatifleri, ilgi alanlarınıza göre ayrılmış bölümler bulunuyor. Çocuğunuzu **YDA PARK AVENUE**'deki kreşe, emin ellere teslim ettikten sonra ise içiniz rahat; zaman sadece sizin için akıyor. Kadınlara ve erkeklere özel olarak dizayn edilmiş spa merkezi ise kendinizi ödüllendirmeniz için harika bir fırsat sunuyor.



1012  
SEZGEL  
AİLESİ

YDA **PARK AVENUE**'de bulunan site korumuza her ailemiz için bir fidan dikiyor ve bu fidanlara onların isimlerini veriyoruz.





# BİZ KAZANÇ KATTIK, SİZ KAZANÇLI ÇIKACAKSINIZ.

Eviniz, aslında geleceğinize bir yatırımdır. Mutlu bir yaşam ve güvende hissetmenin huzuru için seçtiğiniz o ev, bir yandan da sürekli değer kazanıyorsa, işte o zaman doğru bir yatırım yapmışsınız demektir.

**YDA PARK AVENUE**; konumu, sosyal donatıları ve YDA Group güvencesiyle size satın aldığınız andan itibaren kazandırıyor.

YDA PARK AVENUE







An architectural rendering of a modern residential complex entrance. The central focus is a large, white, cantilevered sign structure that reads "YDA PARK AVENUE". The sign is supported by a thick, white, trapezoidal base with two angled legs. The base features two rectangular panels with blue-tinted images. The sign is positioned over a paved road with white lane markings. In the background, there are several high-rise apartment buildings. One is a tall, white tower with many windows, and another is a shorter, brown building with balconies. The sky is blue with some clouds. In the foreground, there are green trees and bushes, and a few people are walking on a sidewalk. A blue car is parked near the entrance. The overall scene is bright and modern.

YDA PARK AVENUE

YDA PARK AVENUE



# BİZ GÜVEN KATTIK, SİZ SEVGİNİZİ KATACAKSINIZ.

Evinizin, kendinizin ve en önemlisi çocuklarınızın sürekli güvende olduğunu bilmek kadar rahatlatıcı başka bir his yoktur. **YDA PARK AVENUE**'de açık - kapalı tüm alanlar ve bina giriş - çıkışları güvenlik kameralarıyla 7/24 takip ediliyor, aşamalı güvenlik sistemleriyle maksimum kontrol sağlanıyor.

Aynı özen aracınıza da gösteriliyor. Hassas güvenlik teknolojileriyle sürekli denetim altında tutulan **YDA PARK AVENUE** otoparkı, açık - kapalı alternatifleriyle size kusursuz bir güvenlik hizmeti sunuyor.

*\*3+1 dairelere 1 adet, 4+1 dairelere 2 adet kapalı otopark ayrılmıştır.*





# BİZ SAĞLAMLIK KATTIK, SİZ KALİTE KATACAKSINIZ.

Tüm jeolojik zemin etütleri yapıldıktan sonra, radye temel üzerine fore kazık uygulamasıyla inşa edilen **YDA PARK AVENUE**, güvenliğinizi için tüm gereklilikleri yerine getiriyor. Tünel kalıp sistemiyle inşa edilen proje; sadece zemin etütlerinden değil, deprem simülasyon testlerinden ve rüzgâr testinden de tam not alarak aklınızda en ufak bir soru kalmasına izin vermiyor. Tüm aşamalar ODTÜ tarafından tescil ediliyor, hayatınız güvenle ve huzurla birleşiyor.

YDA PARK AVENUE







YDA PARK AVENUE



# BİZ PRESTİJ KATTIK, SİZ RENK KATACAKSINIZ.

Yaşam alanlarına ruh katan özelliklerden biri de kullanılan malzemelerin kalitesi ve tarzlarıdır. **YDA PARK AVENUE**'de fonksiyonellik ve estetik çizgiler göz önünde bulundurularak birinci sınıf malzemelerle hazırlanmış daireler, sadece sizi ve o en güzel anlarınızı bekliyor. Farklı tipteki daire seçenekleri, stilinizi hayatınıza yansıtıyor.



Toplam Arsa Alanı: 133.000 m<sup>2</sup>  
Toplam Peyzaj ve Yeşil Alan Düzenlemesi: 108.000 m<sup>2</sup>

Spor & SPA Merkezi: 7.500 m<sup>2</sup>  
Sosyal Tesisler: 4.500 m<sup>2</sup>  
Ticari Alanlar: 20.000 m<sup>2</sup>  
Kapalı Otoparklar: 80.000 m<sup>2</sup>



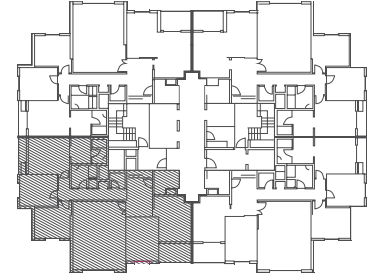








KAT PLANLARI

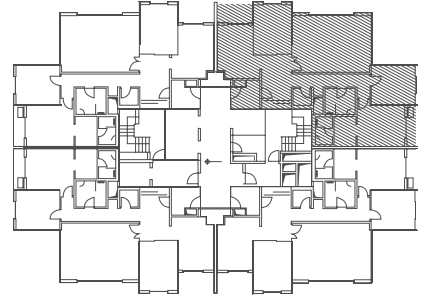


## TOWER BLOK (4+1) KONUT PLANI

Konut Net Alanı: 151,90 m<sup>2</sup>  
Konut Brüt Alanı: 184,71 m<sup>2</sup>  
Konut Genel Brüt Alanı: 304,41 m<sup>2</sup>

Her (4+1) konuta 2 araçlık kapalı otopark,  
1 adet depo.

Salon	:	37,16 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	:	14,33 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	:	15,17 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	:	5,25 m <sup>2</sup>
E. Banyo	:	3,73 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 1	:	12,17 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası 2	:	12,41 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	15,19 m <sup>2</sup>
Banyo	:	6,09 m <sup>2</sup>
WC	:	2,32 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	:	10,80 m <sup>2</sup>
Koridor	:	8,90 m <sup>2</sup>
Balkon 1	:	5,78 m <sup>2</sup>
Balkon 2	:	2,60 m <sup>2</sup>

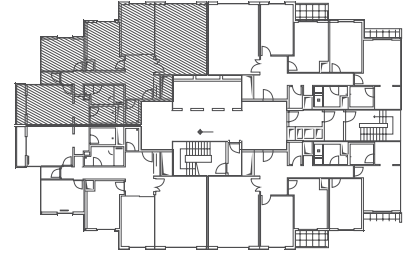


## TOWER BLOK (3+1) KONUT PLANI

Konut Net Alanı: 134,26 m<sup>2</sup>  
Konut Brüt Alanı: 163,21 m<sup>2</sup>  
Konut Genel Brüt Alanı: 246,33 m<sup>2</sup>

Her (3+1) konuta 1 araçlık kapalı otopark,  
1 adet depo.

Salon	:	33,16 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	:	13,00 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	:	15,00 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	:	4,86 m <sup>2</sup>
E. Banyo	:	3,73 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	:	12,06 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	15,49 m <sup>2</sup>
Banyo	:	6,09 m <sup>2</sup>
WC	:	2,32 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	:	11,72 m <sup>2</sup>
Koridor	:	9,29 m <sup>2</sup>
Balkon 1	:	4,94 m <sup>2</sup>
Balkon 2	:	2,60 m <sup>2</sup>

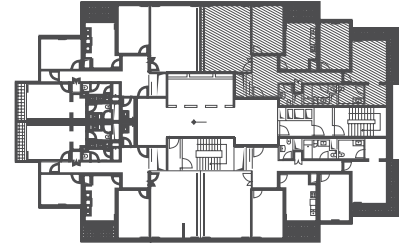


## A - TİP / KÖŞE (3+1) KONUT PLANI

Konut Net Alanı: 133,07 m<sup>2</sup>  
Konut Brüt Alanı: 159,29 m<sup>2</sup>  
Konut Genel Brüt Alanı: 252,05 m<sup>2</sup>

Her (3+1) konuta 1 araçlık kapalı otopark,  
1 adet depo.

Salon	:	31,27 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	:	14,63 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	:	15,83 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	:	3,68 m <sup>2</sup>
E. Banyo	:	3,84 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	:	11,85 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	14,10 m <sup>2</sup>
Banyo	:	6,11 m <sup>2</sup>
WC	:	2,65 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	:	12,12 m <sup>2</sup>
Koridor	:	7,48 m <sup>2</sup>
Balkon 1	:	4,92 m <sup>2</sup>
Balkon 2	:	2,73 m <sup>2</sup>
Kiler	:	1,86 m <sup>2</sup>



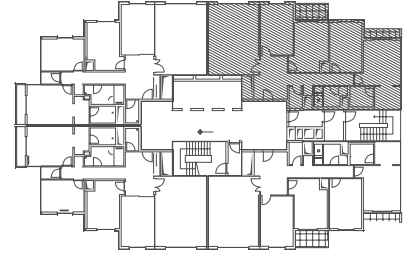
## A - TİP / KÖŞE

(3+1) KONUT PLANI  
(12. - 13. -14. -15. KAT)

Konut Net Alanı: 137,22 m<sup>2</sup>  
Konut Brüt Alanı: 164,98 m<sup>2</sup>  
Konut Genel Brüt Alanı: 250,33 m<sup>2</sup>

Her (3+1) konuta 1 araçlık kapalı otopark,  
1 adet depo.

Salon	:	31,27 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	:	14,63 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	:	15,54 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	:	4,69 m <sup>2</sup>
E. Banyo	:	4,19 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	:	13,86 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	14,50 m <sup>2</sup>
Banyo	:	5,34 m <sup>2</sup>
WC	:	2,56 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	:	11,48 m <sup>2</sup>
Koridor	:	7,63 m <sup>2</sup>
Balkon 1	:	4,92 m <sup>2</sup>
Balkon 2	:	6,61 m <sup>2</sup>



## B - TİP

### (3+1) KONUT PLANI

Konut Net Alanı: 133,12 m<sup>2</sup>

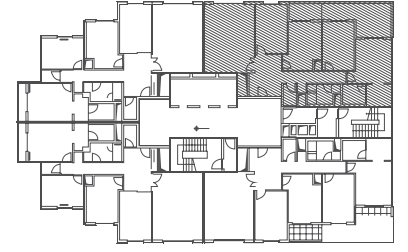
Konut Brüt Alanı: 160,69 m<sup>2</sup>

Konut Genel Brüt Alanı: 246,33 m<sup>2</sup>

Her (3+1) konuta 1 araçlık kapalı otopark,  
1 adet depo.

Salon	:	31,27 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	:	14,63 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	:	15,54 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	:	4,69 m <sup>2</sup>
E. Banyo	:	4,19 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	:	13,86 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	14,50 m <sup>2</sup>
Banyo	:	5,34 m <sup>2</sup>
WC	:	2,56 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	:	11,48 m <sup>2</sup>
Koridor	:	7,63 m <sup>2</sup>
Balkon 1	:	4,92 m <sup>2</sup>
Balkon 2	:	2,51 m <sup>2</sup>





## B - TİP / KAT BAHÇELİ (3+1) KONUT PLANI

Konut Net Alanı: 147,22 m<sup>2</sup>  
Konut Brüt Alanı: 175,84 m<sup>2</sup>  
Konut Genel Brüt Alanı: 262,33 m<sup>2</sup>

Her (3+1) konuta 1 araçlık kapalı otopark,  
1 adet depo.

Salon	:	31,27 m <sup>2</sup>
Oturma Odası	:	14,63 m <sup>2</sup>
E. Yatak Odası	:	15,54 m <sup>2</sup>
Giyinme Odası	:	4,69 m <sup>2</sup>
E. Banyo	:	4,19 m <sup>2</sup>
Çocuk Odası	:	13,86 m <sup>2</sup>
Mutfak	:	14,50 m <sup>2</sup>
Banyo	:	5,34 m <sup>2</sup>
WC	:	2,56 m <sup>2</sup>
Giriş Holü	:	11,48 m <sup>2</sup>
Koridor	:	7,63 m <sup>2</sup>
Kat Bahçesi	:	16,95 m <sup>2</sup>
Balkon	:	4,92 m <sup>2</sup>

# YDA PARK AVENUE SOSYAL DONATI, PEYZAJ VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ

## TEKNİK ÖZELLİKLER

- Modern Mimari Tasarım
- 24 Saat Kameralı Güvenlik
- 4+1 Dairelere 2 Araçlık Kapalı Otopark
- 3+1 Dairelere 1 Araçlık Kapalı Otopark
- Açık Otoparklar
- Tüm Bloklarda Paratoner Sistemi ile Yıldırımdan Korunma
- İletişim, İnternet, TV ve Dijital Yayın Altyapısı
- Kullanma Suyu, Bahçe Sulama ve Yangın Suyu Depoları
- Tüm Bloklarda Yangın Söndürme Tesisatı ve Yangın Dolapları
- Yüksek Binalarda Daire İçi Yangın Söndürme Sprinkler Sistemi
- Bahçe Otomatik Sulama Sistemleri
- Her Daireye Bodrum Katta Depo Tahsisi
- Deprem Yönetmeliğine Uygun Tünel Kalıp Sistemi ve Radye Temel
- Tüm Binalarda TSE ve Avrupa Standartlarına Uygun Isı ve Su Yalıtımı
- Darbe, Ses ve Isı İzolasyonu için Döşemelerde Şap Altında Yalıtım Şiltesi
- Isı ve Su Yalıtımı Yapılmış Teras Çatı
- Dairelerde Görüntülü İnterkom Sistemi
- Özel Dizayn Çelik Kapı
- Balkonlarda Cam Balkon Kapatma Sistemi
- Konfor Isıcamlı PVC Doğrama Sistemi
- Doğalgaz Yakıtlı Merkezi Isıtma, Sıcak Su, Her Daire için Isı Pay Ölçer
- Tüm Odalarda Enerji Tasarrufu Sağlayacak Termostatik Vanalı Panel Radyatörler
- Mutfaklarda Doğalgaz Tesisatı, Gaz ve Yangın Alarm Sistemleri
- Tüm Bloklarda Kat Hollerinde Çöp - Şut Sistemi
- Güvenlik Alarmlı, Deprem Sensörlü, Hızlı ve Tam Güvenlikli Asansörler
- Basınçlandırılmış Yangın Kaçış Merdivenleri
- Daire İçi Klima Altyapısı
- Salon ve Tüm Odalarda Özel Seri 1. Sınıf Laminant Parke
- Daire içi Vestiyer, Banyo, Mutfak, Giyinme Odası Dolapları
- Elektrik Kesintilerinde Tüm Dairelere %100 Enerji Temin Edecek Jeneratör Tesisatı
- Duvarlarda 1. Sınıf Duvar Kâğıdı
- Koridor, Antre, Ebeveyn Yatak Odasında Asma Tavan ve Led Aydınlatma
- Daireler Arası Ortak Duvarlarda Ses Yalıtımı
- Kapalı Otoparklarda 4 Ayrı Bölgede Oto Yıkama Hizmeti
- Metro İstasyonu ile Site Arasında Ring Yapacak Servis Araç Hizmeti
- Profesyonel Hizmet (Temizlik, Bahçe Bakımı, Teknik Servis)

## PEYZAJ DÜZENLEMELERİ

- Site Korusu
- Evcil Hayvan Habitatu
- Site İçi Akarsu
- Dere Etrafında Bisiklet Parkuru
- Dere Etrafında Yürüyüş Parkuru
- Fıskiyeli Havuz Alanları
- Su Oyunları
- Model Tekne Yüzdürme Havuzu
- Biyolojik Havuz
- Açık Hava Sineması
- Paten Pisti
- Amfi Tiyatro
- Meydanda Çeşme
- Meydanda Saat Kulesi
- Macera Parkuru (İp Parkuru ve Tırmanma Duvarı)
- Çocuk Oyun Alanları ve Donatıları
- Gezinti Alanları
- Otomatik Sulama Sistemli Çim Alanlar
- Dinlenme Kameriyeleri ve Gölgelekler
- Yoğun Bitkilendirme ve Ağaçlandırma
- Açık Egzersiz Alanları
- Açık Otopark Alanları
- Engelliler için Özel Rampalar ve Platform Asansörler

## SOSYAL DONATILAR

- Çok Amaçlı Salon
- Kreş
- Hobi Atölyeleri
- Gençlik Merkezi
- Kafeterya - Büfe

## CADDE MAĞAZALARI

- Süpermarket
- Kafe ve Restoranlar
- Alışveriş Mağazaları
- Açık ve Kapalı Otoparklar
- Yeşil Alan ve Peyzaj Düzenlemeleri
- Düğün Salonu
- Eğlence & Oyun Merkezi
- Banka

## SPA & GÜZELLİK MERKEZİ

- Kadınlara & Erkekler Özel Spa Merkezi
- Kadınlara & Erkekler Özel Türk Hamamı
- Kadınlara & Erkekler Özel Sauna
- Kadınlara & Erkekler Özel Buhar Odaları
- Kadınlara & Erkekler Özel Masaj Odaları
- Kadınlara & Erkekler Özel Solaryum
- Kadınlara & Erkekler Özel Kuaför
- Kadınlara & Erkekler Özel Cilt Bakım Salonu
- Kadınlara Özel Güzellik Salonu

## SPOR MERKEZİ

- Karma & Kadınlara Özel Kapalı Havuzlar
- Karma & Kadınlara Özel Fitness Salonları
- Kapalı Basketbol Sahası
- Squash Salonu
- Spinning Salonu
- Masa Tenisi
- Çocuk Oyun Alanları
- Kafeteryalar
- Stüdyolar (Pilates, Yoga, Aerobik vb.)

YDA Group, teknik zorunluluk, uygulama vb. nedenlerle konut projesinde, vaziyet planında, malzemelerde ve mimari projelerde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.





### HAVALİMANI PROJELERİ

- ATM DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI - MUĞLA / TÜRKİYE (YİD)
- ATM AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI - KAZAKİSTAN (YİD)
- HATAY ULUSLARARASI HAVALİMANI - TÜRKİYE
- BORYSPİL ULUSLARARASI HAVALİMANI KİEV - UKRAYNA
- SABIHA GÖKÇEN ULUSLARARASI HAVALİMANI HAVACILIK BAKIM ONARIM MERKEZİ - İSTANBUL
- MALATYA ERHAÇ HAVALİMANI HVAC & ELEKTROMEKANİK SİSTEMLER - TÜRKİYE
- ANTALYA HAVALİMANI
- DİYARBAKIR ULUSLARARASI HAVALİMANI



### MEDİKAL & SAĞLIK

- MALATYA DEVLET HASTANESİ (640 yatak)
- NİĞDE DEVLET HASTANESİ (300 yatak)
- MUŞ DEVLET HASTANESİ (300 yatak)
- SARIYER DEVLET HASTANESİ - İSTANBUL (350 yatak)
- AĞRI DEVLET HASTANESİ (300 yatak)
- ÜMRANIYE KADIN DOĞUM VE ÇOCUK HASTALIKLARI HASTANESİ - İSTANBUL (350 yatak)

### PPP PROJELERİ

- KAYSERİ ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (1.583 yatak)
- KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (838 yatak)
- MANİSA ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ (558 yatak)



### SANAYİ TESİSLERİ

- ERGANİ ÇİMENTO FABRİKASI - DİYARBAKIR
- ŞİİRT KURTALAN ÇİMENTO FABRİKASI
- DENİZLİ ÇİMENTO FABRİKASI
- MAYDA KÖMÜR İŞLEME TESİSİ - MANİSA



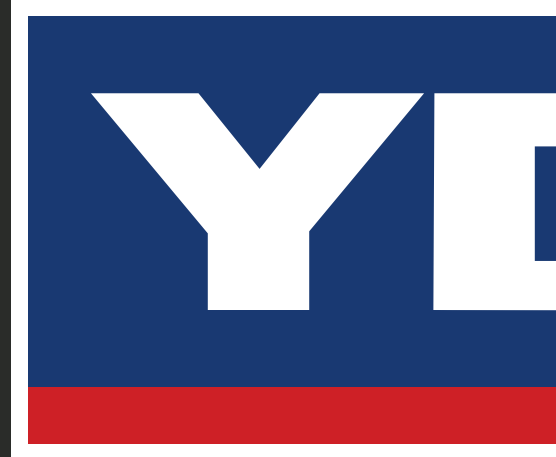
### ALTYAPI PROJELERİ

- İNÖNÜ BULVARI ALTGEÇİT KÖPRÜSÜ - ANKARA
- BARIŞ BULVARI - SAMSUN
- DOĞUMEVİ KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI - GAZİANTEP
- E90 OTOYOLU TUGAY KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI - GAZİANTEP
- SINCAN FATİH KÖPRÜLÜ KAVŞAĞI - ANKARA



### YÜKSEK TEKNOLOJİLİ AKILLI BİNALAR

- TAEK PROTON HIZLANDIRICI TESİSİ - ANKARA
- KAZKOMMERTSBANK HQ OFFICE BUILDING ALMATY FINANCIAL DISTRICT - ALMATI / KAZAKİSTAN
- BANK TURAN ALEM (BTA) HQ OFFICE BUILDING - ALMATI
- ÇANAKKALE GELİBOLU KABATEPE SİMÜLASYON MERKEZİ
- KAZAKİSTAN ULUSAL TARİH MÜZESİ - ASTANA / KAZAKİSTAN



## DiĞER KONUT PROJELERİMİZ

### THE İSTANBUL VELİEFENDİ (486 Konut)



Prof. Dr. Turan Güneş Caddesi  
Veliefendi - İstanbul (0212) 558 13 13  
www.theistanbulveliefendi.com

### NEVBAHAR BOTANİK (584 Konut)



Serhat Mahallesi, 1281 Sokak  
İvedik / Yenimahalle - Ankara (0312) 386 18 18  
www.nevbaharkonutlari.com

### NEVBAHAR KONUTLARI (440 Konut)



Serhat Mahallesi, 1281 Sokak  
İvedik / Yenimahalle - Ankara (0312) 386 18 18  
www.nevbaharkonutlari.com



### OTOYOLLAR & DEMİRYOLLARI

- POLATLI AFYONKARAHİSAR KESİMİ HIZLI TREN HATTI ANKARA - İZMİR
- ESKİŞEHİR TRAMVAY HATTI PROJESİ
- DİKMEN - DURAĞAN OTOYOLU - SİNOP
- ORDU ÇEVREYOLU
- TOKAT - NIKSAR OTOYOLU



### GAYRİMENKUL YATIRIM PROJELERİ

- NEVBAHAR KONUTLARI 1. ETAP - ANKARA
- NEVBAHAR KONUTLARI 2. ETAP - ANKARA
- SAHİL PARK KONUTLARI - İSTANBUL
- THE İSTANBUL VELİEFENDİ KONUTLARI
- THE İSTANBUL RESIDENCE
- THE ANKARA KONUTLARI
- SÖĞÜTÖZÜ KONUTLARI - ANKARA
- THE KAYSERİ FORUM RESIDENCE
- THE ANKARA SAPPHIRE
- ARMAN VILLE 1. ETAP - ALMATI / KAZAKİSTAN
- ALMAY COUNTRY CLUB - ALMATI / KAZAKİSTAN
- MAXIMA LUXURIOUS RESIDENCES - ALMATI / KAZAKİSTAN



### EĞİTİM PROJELERİ

- MALATYA MERKEZ & DARENDE İLKÖĞRETİM OKUL KOMPLEKSLERİ İNŞAATI
- ANKARA 7 ADET LİSE İNŞAATI
- MERSİN 2 ADET LİSE İNŞAATI
- İSTANBUL ANAFARTALAR İLKÖĞRETİM OKULU İNŞAAT İŞLERİ
- ANKARA 4 YENİ OKUL İNŞAATI VE 3 OKUL ONARIMI
- TRABZON ARAKLI BEREKETLİ OKUL KOMPLEKSİ VE ÖĞRENCİ YURDU (YİBO) İNŞAATI
- KARS SUSUZ İNCESU BELDESİ 75. YIL İMKB YİBO 720 KİŞİ KAPASİTELİ İNŞAAT
- İSPARTA EĞİRDİR TURİZM VE OTELÇİLİK MESLEK OKULLARI KOMPLEKSİ İNŞAATI
- BİNGÖL SOLHAN ÇAVUŞLAR İLKÖĞRETİM OKULU İNŞAATI
- ADIYAMAN / BESNİ, ADIYAMAN / ÇELİKHAN, MALATYA / BATTALGAZİ İLKÖĞRETİM OKULLARI İNŞAATI
- ADIYAMAN MERKEZ ANADOLU ÖĞRETMEN LİSESİ
- TRABZON BEŞİKDÜZÜ ANADOLU ÖĞRETMEN LİSESİ
- İSTANBUL ÜMRANİYE SANAYİ MESLEK LİSESİ İNŞAATI
- OSMANİYE KADIRLI ÇOK AMAÇLI LİSE İNŞAATI
- ANTALYA MANAVGAT TİCARET MESLEK LİSESİ İNŞAATI
- K.MARAS AFŞİN ÇOK AMAÇLI LİSE İNŞAATI



### HİZMET BİNALARI VE TOPLU KONUT PROJELERİ

- DİYARBAKIR ADLİYESİ
- BULANCAK SPOR MERKEZİ - GİRESUN
- TAPU VE KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ - BURSA
- GÖLBAŞI İNCEK KONUTLARI - ANKARA
- KAYABAŞI KONUTLARI - İSTANBUL
- YENİŞEHİR KONUTLARI - BURSA
- KESTEL KONUTLARI - BURSA



### ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ

- FORUM KAYSERİ ALIŞVERİŞ MERKEZİ
- ZİRVEKENT 365 ALIŞVERİŞ MERKEZİ
- ESENTAİ SHOPPING MALL - ALMATI / KAZAKİSTAN

### THE İSTANBUL RESIDENCE (362 Konut)



Prof. Dr. Turan Güneş Caddesi  
Veliefendi - İstanbul (0212) 558 13 13  
www.theistanbulveliefendi.com

### FORUM KAYSERİ RESIDENCE (168 Konut)



Forum Kayseri Proje Alanı, Melikgazi Belediyesi  
Karşısı - Kayseri (0352) 232 48 61  
www.forumkayseri.com

### SAHİL PARK (650 Konut)



Prof. Dr. Turan Güneş Caddesi  
Veliefendi - İstanbul (0212) 558 13 13  
www.sahilpark.com



# YDA PARK AVENUE

[www.ydaparkavenue.com.tr](http://www.ydaparkavenue.com.tr)





Akıllı telefon veya tabletiniz ile QR kodu okutun. Karşınıza çıkacak uygulamayı indirin. Uygulamayı açtıktan sonra telefonunuzu veya tabletinizi sayfadaki telefon görselinin üzerine getirin. YDA **PARK AVENUE** reklam filmini izleyin.

Apple Store



Google Play





Mehmet Akif Ersoy Mahallesi Anadolu Bul. Üzeri  
354. Sokak YDA Park Avenue Satış Ofisi Yenimahalle /ANKARA  
t +90 312 386 38 38 f +90 312 336 38 44  
info@ydaparkavenue.com.tr  
www.ydaparkavenue.com.tr



YDA PARK AVENUE bir YDA Group projesidir.